

**V - 417**

**34 Arthur Street**

**This residential building lot, is situated in an established neighbourhood, close to the Arena and Downtown area**

**57'x165'(tax roll), fairly level, with front street and side lane access**

**Part of Park Lot P, Plan M.228, Parcel 18267  
City of Dryden, District of Kenora**

**Assessment: \$57,000 – 2010  
Due to an older home presently on the property which needs to be removed, but priced accordingly!**

**Taxes: \$861.16 – 2009**

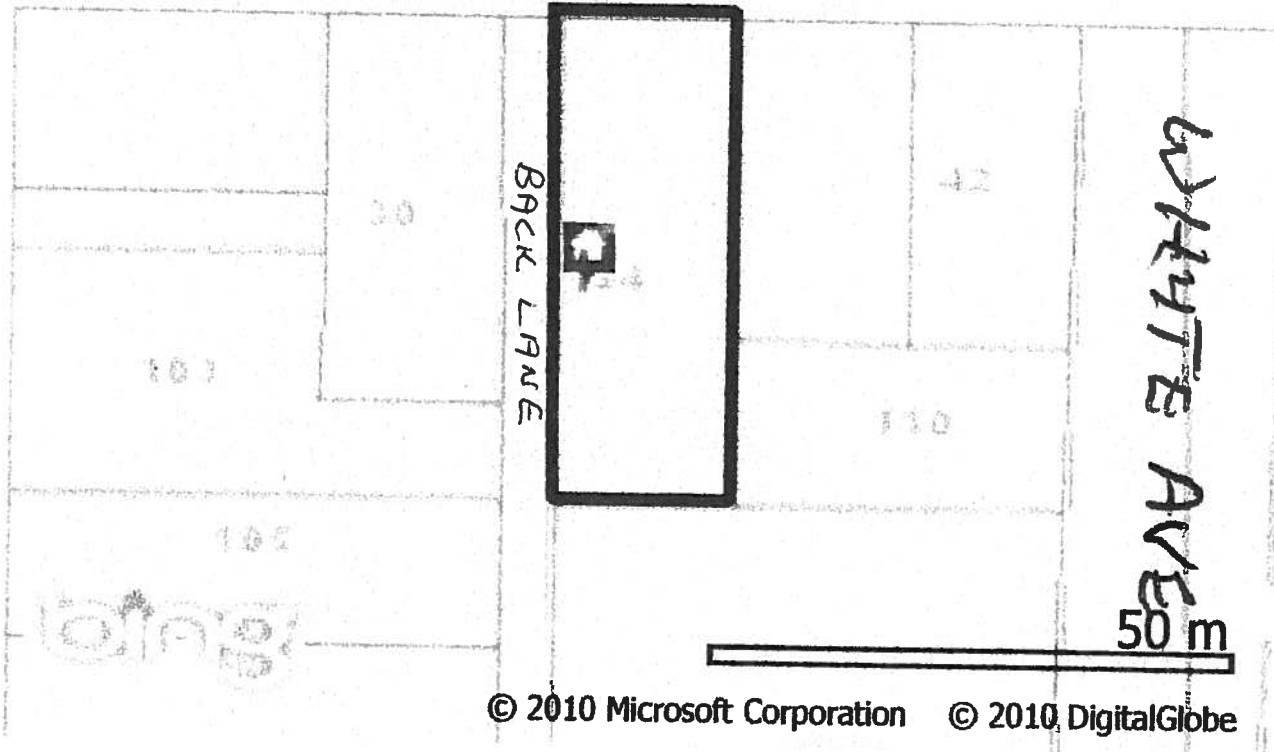
**Don't miss your chance to build your new home in this established neighbourhood!**

**\$19,900.00**

**Aerial View of Property**

ARENA/POOL.

ARTHUR STREET





Parking Area

ARTHUR STREET

EARL AVENUE

WHYTE AVENUE

ST CHARLES

HOLLAND ST

ST CHARLES

Pool

374-6  
374-5  
374-4  
374-3  
374-2  
374-1  
374  
373-9  
373-8  
373-7  
373-6  
373-5  
373-4  
373-3  
373-2  
372-1  
372-2  
372-3  
372-4  
372-5  
372-6  
372-7  
371-1  
371-2  
371-3  
371-4  
371-5  
371-6  
371-7  
371-8  
371-9  
370-1  
370-2  
370-3  
370-4  
370-5  
370-6  
370-7  
370-8  
370-9  
370-10  
370-11  
370-12  
370-13  
370-14  
370-15  
370-16  
370-17  
370-18  
370-19  
370-20  
370-21  
370-22  
370-23  
370-24  
370-25  
370-26  
370-27  
370-28  
370-29  
370-30  
370-31  
370-32  
370-33  
370-34  
370-35  
370-36  
370-37  
370-38  
370-39  
370-40  
370-41  
370-42  
370-43  
370-44  
370-45  
370-46  
370-47  
370-48  
370-49  
370-50  
370-51  
370-52  
370-53  
370-54  
370-55  
370-56  
370-57  
370-58  
370-59  
370-60  
370-61  
370-62  
370-63  
370-64  
370-65  
370-66  
370-67  
370-68  
370-69  
370-70  
370-71  
370-72  
370-73  
370-74  
370-75  
370-76  
370-77  
370-78  
370-79  
370-80  
370-81  
370-82  
370-83  
370-84  
370-85  
370-86  
370-87  
370-88  
370-89  
370-90  
370-91  
370-92  
370-93  
370-94  
370-95  
370-96  
370-97  
370-98  
370-99  
370-100

226  
PA  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

23R-4673  
PART 1  
PART 2  
PARK  
LOT  
374-7  
228  
374  
373-9  
373-8  
373-7  
373-6  
373-5  
373-4  
373-3  
373-2  
372-1  
372-2  
372-3  
372-4  
372-5  
372-6  
372-7  
371-1  
371-2  
371-3  
371-4  
371-5  
371-6  
371-7  
371-8  
371-9  
370-1  
370-2  
370-3  
370-4  
370-5  
370-6  
370-7  
370-8  
370-9  
370-10  
370-11  
370-12  
370-13  
370-14  
370-15  
370-16  
370-17  
370-18  
370-19  
370-20  
370-21  
370-22  
370-23  
370-24  
370-25  
370-26  
370-27  
370-28  
370-29  
370-30  
370-31  
370-32  
370-33  
370-34  
370-35  
370-36  
370-37  
370-38  
370-39  
370-40  
370-41  
370-42  
370-43  
370-44  
370-45  
370-46  
370-47  
370-48  
370-49  
370-50  
370-51  
370-52  
370-53  
370-54  
370-55  
370-56  
370-57  
370-58  
370-59  
370-60  
370-61  
370-62  
370-63  
370-64  
370-65  
370-66  
370-67  
370-68  
370-69  
370-70  
370-71  
370-72  
370-73  
370-74  
370-75  
370-76  
370-77  
370-78  
370-79  
370-80  
370-81  
370-82  
370-83  
370-84  
370-85  
370-86  
370-87  
370-88  
370-89  
370-90  
370-91  
370-92  
370-93  
370-94  
370-95  
370-96  
370-97  
370-98  
370-99  
370-100

373-9  
373-8  
373-7  
373-6  
373-5  
373-4  
373-3  
373-2  
372-1  
372-2  
372-3  
372-4  
372-5  
372-6  
372-7  
371-1  
371-2  
371-3  
371-4  
371-5  
371-6  
371-7  
371-8  
371-9  
370-1  
370-2  
370-3  
370-4  
370-5  
370-6  
370-7  
370-8  
370-9  
370-10  
370-11  
370-12  
370-13  
370-14  
370-15  
370-16  
370-17  
370-18  
370-19  
370-20  
370-21  
370-22  
370-23  
370-24  
370-25  
370-26  
370-27  
370-28  
370-29  
370-30  
370-31  
370-32  
370-33  
370-34  
370-35  
370-36  
370-37  
370-38  
370-39  
370-40  
370-41  
370-42  
370-43  
370-44  
370-45  
370-46  
370-47  
370-48  
370-49  
370-50  
370-51  
370-52  
370-53  
370-54  
370-55  
370-56  
370-57  
370-58  
370-59  
370-60  
370-61  
370-62  
370-63  
370-64  
370-65  
370-66  
370-67  
370-68  
370-69  
370-70  
370-71  
370-72  
370-73  
370-74  
370-75  
370-76  
370-77  
370-78  
370-79  
370-80  
370-81  
370-82  
370-83  
370-84  
370-85  
370-86  
370-87  
370-88  
370-89  
370-90  
370-91  
370-92  
370-93  
370-94  
370-95  
370-96  
370-97  
370-98  
370-99  
370-100

373-9  
373-8  
373-7  
373-6  
373-5  
373-4  
373-3  
373-2  
372-1  
372-2  
372-3  
372-4  
372-5  
372-6  
372-7  
371-1  
371-2  
371-3  
371-4  
371-5  
371-6  
371-7  
371-8  
371-9  
370-1  
370-2  
370-3  
370-4  
370-5  
370-6  
370-7  
370-8  
370-9  
370-10  
370-11  
370-12  
370-13  
370-14  
370-15  
370-16  
370-17  
370-18  
370-19  
370-20  
370-21  
370-22  
370-23  
370-24  
370-25  
370-26  
370-27  
370-28  
370-29  
370-30  
370-31  
370-32  
370-33  
370-34  
370-35  
370-36  
370-37  
370-38  
370-39  
370-40  
370-41  
370-42  
370-43  
370-44  
370-45  
370-46  
370-47  
370-48  
370-49  
370-50  
370-51  
370-52  
370-53  
370-54  
370-55  
370-56  
370-57  
370-58  
370-59  
370-60  
370-61  
370-62  
370-63  
370-64  
370-65  
370-66  
370-67  
370-68  
370-69  
370-70  
370-71  
370-72  
370-73  
370-74  
370-75  
370-76  
370-77  
370-78  
370-79  
370-80  
370-81  
370-82  
370-83  
370-84  
370-85  
370-86  
370-87  
370-88  
370-89  
370-90  
370-91  
370-92  
370-93  
370-94  
370-95  
370-96  
370-97  
370-98  
370-99  
370-100

373-9  
373-8  
373-7  
373-6  
373-5  
373-4  
373-3  
373-2  
372-1  
372-2  
372-3  
372-4  
372-5  
372-6  
372-7  
371-1  
371-2  
371-3  
371-4  
371-5  
371-6  
371-7  
371-8  
371-9  
370-1  
370-2  
370-3  
370-4  
370-5  
370-6  
370-7  
370-8  
370-9  
370-10  
370-11  
370-12  
370-13  
370-14  
370-15  
370-16  
370-17  
370-18  
370-19  
370-20  
370-21  
370-22  
370-23  
370-24  
370-25  
370-26  
370-27  
370-28  
370-29  
370-30  
370-31  
370-32  
370-33  
370-34  
370-35  
370-36  
370-37  
370-38  
370-39  
370-40  
370-41  
370-42  
370-43  
370-44  
370-45  
370-46  
370-47  
370-48  
370-49  
370-50  
370-51  
370-52  
370-53  
370-54  
370-55  
370-56  
370-57  
370-58  
370-59  
370-60  
370-61  
370-62  
370-63  
370-64  
370-65  
370-66  
370-67  
370-68  
370-69  
370-70  
370-71  
370-72  
370-73  
370-74  
370-75  
370-76  
370-77  
370-78  
370-79  
370-80  
370-81  
370-82  
370-83  
370-84  
370-85  
370-86  
370-87  
370-88  
370-89  
370-90  
370-91  
370-92  
370-93  
370-94  
370-95  
370-96  
370-97  
370-98  
370-99  
370-100

373-9  
373-8  
373-7  
373-6  
373-5  
373-4  
373-3  
373-2  
372-1  
372-2  
372-3  
372-4  
372-5  
372-6  
372-7  
371-1  
371-2  
371-3  
371-4  
371-5  
371-6  
371-7  
371-8  
371-9  
370-1  
370-2  
370-3  
370-4  
370-5  
370-6  
370-7  
370-8  
370-9  
370-10  
370-11  
370-12  
370-13  
370-14  
370-15  
370-16  
370-17  
370-18  
370-19  
370-20  
370-21  
370-22  
370-23  
370-24  
370-25  
370-26  
370-27  
370-28  
370-29  
370-30  
370-31  
370-32  
370-33  
370-34  
370-35  
370-36  
370-37  
370-38  
370-39  
370-40  
370-41  
370-42  
370-43  
370-44  
370-45  
370-46  
370-47  
370-48  
370-49  
370-50  
370-51  
370-52  
370-53  
370-54  
370-55  
370-56  
370-57  
370-58  
370-59  
370-60  
370-61  
370-62  
370-63  
370-64  
370-65  
370-66  
370-67  
370-68  
370-69  
370-70  
370-71  
370-72  
370-73  
370-74  
370-75  
370-76  
370-77  
370-78  
370-79  
370-80  
370-81  
370-82  
370-83  
370-84  
370-85  
370-86  
370-87  
370-88  
370-89  
370-90  
370-91  
370-92  
370-93  
370-94  
370-95  
370-96  
370-97  
370-98  
370-99  
370-100

From rear of lot (home to be removed)



Home that needs to be removed, front view

